



شركة بوبيان للبتر وكيمائيات ش.م.ك.ع.
BOUBYAN PETROCHEMICAL Co. (K.S.C.P)

Date: 23 September 2018

Ref: L/0318/AG -Rk

التاريخ : 23 سبتمبر 2018

المرجع : L/0318/AG -Rk

Mr. Khaled Abdul Razzaq Al Khaled

CEO – Bursa Kuwait

السيد / خالد عبدالرزاق الخالد المحترم

الرئيس التنفيذي - بورصة الكويت

Good Day,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

**Subject: The minutes of BPC's Analysts' Conference
held on 20 Sep 2018**

الموضوع : محضر مؤتمر المحللين لشركة (بوبيان ب) ش.م.ك.ع.
المنعقد بتاريخ 20 سبتمبر 2018

Reference disclosure dd: 13/9/2018 and pursuant to the provisions of Article No. (2-4-8) of Bursa Kuwait Rule Book issued by Resolution No. 1/2018 and its amendments, attached is the minutes of the Analysts' Conference for Q1 ended 31/7/2018, which was held on 20/9/2018.

بالإشارة إلى إفصاحنا المؤرخ 2018/9/13 ، وإلى أحكام المادة (2-4-8) والواردة في كتاب قواعد بورصة الكويت والصادر بموجب القرار رقم 2018/1 وتعديلاته ، مرفق لكم محضر مؤتمر المحللين عن الربع الأول المنتهي في 2018/7/31 والذي تم عقده بتاريخ 2018/9/20 .

Best Regards ...

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير..

Ahmad Al Gumar

Investments Manager

أحمد القمر

مدير الإستثمارات

القمر

* CC:

CMA - Disclosure Dep.

* نسخة إلى :

- السادة / هيئة أسواق المال - إدارة الإفصاح .





شركة بوبيان للبتر وكيمائيات ش.م.ك.ع. BOUBYAN PETROCHEMICAL Co. (K.S.C.P)

محضر الاجتماع الهاتفي لمؤتمر المحللين لشركة بوبيان للبتر وكيمائيات ش.م.ك.ع.

و الخاص بنتائج الربع الأول المنتهي في 2018/7/31

السادة الكرام تحياتي لكم ، وشكرًا للانضمام إلينا اليوم. معكم ريتا جندي بالإنابة عن شركة أرقام كابيتال، وإني أعبر عن سعادتني لاستضافتكم هذا الاجتماع الهاتفي الخاص بشركة بوبيان للبتر وكيمائيات لمناقشة النتائج المالية عن الربع الأول المنتهي في 2018/7/31. ويشرفني اليوم حضور السيد/ نواف ارحمه، المدير المالي لدى شركة بوبيان للبتر وكيمائيات والسيد/ أحمد القمر، مدير الاستثمارات لدى شركة بوبيان للبتر وكيمائيات. وبدون الإطالة عليكم أعطي الكلمة للسيد/ نواف ارحمه.

ريتا جندي:

مساء الخير جميعًا ومرحبًا بكم في الاجتماع الهاتفي الخاص بنتائج الربع الأول لشركة بوبيان للبتر وكيمائيات. وخلال مؤتمرننا اليوم سوف نُطالعكم على نتائجنا المالية، ثم نوافيكم بأحدث تطورات أنشطتنا الاستثمارية بالفترة الأخيرة، بالإضافة إلى تطورات أسواق رأس المال. سوف أبدأ بالنتائج المالية. إذا ألقينا نظرة على مبيعاتنا من السلع سنلاحظ أنها أقل من العام الماضي. هذا لأننا قمنا باستبعاد شركة الجبيل المتكاملة للتغليف بشكل كامل، ولم نعد نأخذ في حسابنا الأرباح التي تُحققها أو المصروفات التي تتكبدها. وفيما يتعلق بإيرادات الرسوم الدراسية لدينا، فإنها تأتي بالكامل من الشركة التابعة لنا "أفاق"، والتي تُدير مدارس عربية بالإضافة إلى مدارس لنوي الاحتياجات الخاصة. ويعود تراجع الأرباح المؤرعة خلال الربع الحالي مقارنة بالربع المقابل له من العام الماضي إلى انخفاض الأرباح المؤرعة من إحدى استثماراتنا غير الأساسية.

نواف ارحمه:

وعلى كلٍ، فإنه من الجدير بالذكر أن انخفاض توزيعات الأرباح النقدية لم يكن مرتبطاً بالأعمال المتكررة لتلك الشركة؛ بل أن مساهمينا قد قررو الإحتفاظ بالأرصدة النقدية لدعم النمو في المستقبل. وقد ارتفعت حصتنا من أرباح الشركات التابعة بمبلغ 1.3 مليون دينار كويتي، وجاء هذا الارتفاع من الشركات التابعة للمجموعة التعليمية القابضة، وبالأخص شركتي سما التعليمية و شركة إياس للتعليم الأكاديمي والتقني.

وفيما يتعلق بالمصروفات، فإننا سوف نلاحظ أن المصروفات العمومية والإدارية الخاصة بنا قد ارتفعت بمقدار 285,000 دينار كويتي. وهذه القيمة تشمل رسوم غير متكررة قدرها 343,000 دينار كويتي. وتأتي هذه الرسوم من أصول ضريبية مرحلة خاصة بشركة منى نور، والتي تم تقييدها خلال العامين الماضيين، وقررنا هذه السنة شطبها. وقد تراجع المصروفات العمومية والإدارية المتكررة بـ 58,000 دينار كويتي، وهو ما أدى إلى وصول الزيادة إلى قيمة صافية قدرها 285,000 دينار كويتي.

وقد ارتفعت التكاليف التمويلية لدينا على خلفية القروض الجديدة التي قمنا باستخدامها في تمويل عمليات الاستحواذ الجديدة. وقد أبقينا التكاليف التمويلية بنسبة 3.9% تقريبًا. وبشكل عام، فإننا قد واصلنا في الربع الحالي التقدم نحو تحقيق هدفنا المتمثل في تنوع مصادر الدخل المتكرر لدينا، ويتضح ذلك من خلال حصتنا في نتائج الشركات التابعة، وأرباح التوزيعات لدينا، والرسوم الدراسية. وبالإضافة إلى ذلك، فإنني أود أن أنقل الميكروفون إلى الزميل / أحمد القمر، الذي سوف يوافقكم بالتطورات الخاصة بعمليات الاستحواذ التي قمنا بها مؤخرًا، بالإضافة إلى تطورات أسواق المال.

مساء الخير جميعًا، وشكرًا لكم على انضمامكم إلى الاجتماع الهاتفي الخاص بأرباح الربع الأول الخاصة بشركتنا. لقد حققنا خلال الربع الأول إنجازان رئيسيان، أولهما كان الاستحواذ على حصة قدرها 20.6% من أسهم شركة إياس، والتي اشتريناها مقابل 15.2 مليون دينار كويتي. إن هذا الأمر أدى إلى زيادة حصتنا المباشرة وغير المباشرة في الشركة إلى 55.4%؛ وبالتالي، أصبحت إياس شركة تابعة. إننا لم نُدرج حتى الآن شركة إياس في قوائم الأرباح والخسائر لدينا، ولكننا قد أدرجناها في الميزانية العمومية. ونحن نتوقع أن يتم إدراجها بالكامل بدءًا من الربع الثاني.

أحمد القمر:

و يتمثل الإنجاز الثاني في انضمام أسهم بوبيان لـ "مؤشر فوتسي للأسواق الناشئة" (FTSE). لقد تم تحقيق ذلك من خلال أسلوبنا الذي يادرننا فيه بزيادة السيولة على سهمنا من خلال بيع جزء من أسهم الخزينة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في يوليو. إن هذا الأمر جعل سهمنا مؤهل للدخول في مؤشر فوتسي للأسواق الناشئة. وقد قمنا أيضًا بالتواصل مع مراكز البحوث التي قامت بتغطية أولية لسهم بوبيان. إن هذا الأمر أدى إلى زيادة إطلاع المستثمرين بشركتنا وارتفاع السيولة على السهم.

Bou



شركة مساهمة كويتية عامة - رأسمالها ٥٣,٤٨٢,٢٧٥ دينار كويتي - منقح بالكامل - تأسست بتاريخ ١٩٩٥/٢/١٢ - سجل تجاري رقم: ٦٢٣٩٤
Kuwait Public Shareholding Company - Paid Up Capital KD 53,482,275 - Established on 12/2/1995 - Commercial Registration No. 62394

الشرق - شارع خالد بن الوليد - برج كيبكو - الدور ٣٥ - تليفون: ١١٠/٢٠ ٢٢٠ ٩٦٥ + فاكس ١٠١ ٢٠ ٢٢٠ ٩٦٥ + ص.ب: ٢٣٨٣ الصفاة الرمير البريدي ١٣٠٢٤ الكويت
Al Sharq - Khalid bin Al-Waleed St. - KIPCO Tower, 35th Floor Tel: +965 220 20 100/111 Fax: +965 220 20 101 - P.O. Box: 2383 Safat 13024 Kuwait
www.boubyan.com



شركة بوبيان للبتر وكيمويات ش.م.ك.ع. BOUBYAN PETROCHEMICAL Co. (K.S.C.P)

الأسئلة والأجوبة :

السؤال الأول : من السيد / حمود الدبوس - شركة Tech Office :

حمود الدبوس: أولاً أشكركم على جميع إنجازاتكم ونأمل أن تحذو جميع الشركات بدولة الكويت حذوكم. ولديّ سؤالان؛ الأول بما يتعلّق باستثماراتكم في شركة "بوتيكات المحدودة"؛ ما هو حجم تأثير هذا الاستثمار على شركتكم؟ والثاني؛ ما هي توقعاتكم لصناعة البتر وكيمويات في السنوات المقبلة؟

نواف أرجمه : شكراً لك على السؤال. وفيما يتعلّق بـ"بوتيكات المحدودة"، فإننا لا نُقيِّدها كاستثمار رئيسي، حيث تختلف طريقة معالجتها محاسبياً؛ فإننا في الحقيقة لا نراها استثماراً أساسياً في المرحلة الحالية، وليس لدينا خطة لاعتبارها كذلك؛ هذا بالإضافة إلى أنه يتم إدارتها بشكل مُنفصلٍ ومُستقلٍ تماماً. أما فيما يتعلّق بالنظرة المستقبلية للبتر وكيمويات، فصناعة البتر وكيمويات ترتبط ارتباطاً وثيقاً بصناعة النفط. وسأقديم لك بعض التطورات الخاصة بشركة "إيكويت"؛ حيث إنها المصدر الأكبر لأرباح الشركة، وهي تعمل بشكل رئيسي في مجال البتر وكيمويات. وفيما يتعلّق بـ"إيثيلين الجلايكول (EG)"، والتي تُعدّ السلعة الرئيسيّة لدى الشركة، فأسعارها تتراوح فيما بين 850 و900 دولار أمريكي للطن هذا العام؛ ونحن نعتقد أنها ستظلّ مُستقرّة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة. وإننا لا نرى أية اضطرابات في السوق، والأمر نفسه ينطبق على البولي إيثيلين؛ وهو المُنتج الرئيسي الآخر لدى الشركة. وعلى هذا الأساس، فنحن نعتقد أننا مُستمرّون في الأداء عند مستويات النصف الأول نفسها؛ وهذا فيما يتعلّق بـ"إيكويت".

أما فيما يتعلّق بشركتي البتر وكيمويات الأخريين؛ وهما: الكوت وعوازل، فبالنسبة للكوت فهي شركة مُدرّجة، وقد أصدرت قوائمها المالية، ويمكنك إلقاء نظرة على بياناتها المالية. كان أداء شركة الكوت مُستقرّاً بشكل عام؛ وسنقوم برفع عرض إيضاحي حول استثماراتنا الأساسيّة على الموقع الإلكتروني للشركة. أما فيما يتعلّق بشركة عوازل، فكانت جيدة نسبياً، وخاصة مع التباطؤ الذي يشهده سوق البناء في المملكة العربية السعودية. كانت هذه آخر التطورات فيما يخصّ قطاع البتر وكيمويات.

حمود الدبوس: شكراً

السؤال الثاني : من السيدة/ حصة العميري - شركة أصول للاستثمارات :

حصة العميري: لقد ذكرت أن هناك ارتفاع في السيولة نتيجة بيع أسهم الخزينة، فهل هذا هو السبب الذي يكمن وراء انخفاض سعر السهم اليوم، أم أن هناك سبباً آخر وراء الانخفاض؟ شكراً لكم.

أحمد القمر: لا، ما قصده هو أنه وخلال الربع الأول المُنتهي في 31 يوليو 2018، كنا نسعى جدياً مع بعض شركات السمسرة لمعرفة الحد الأدنى للسيولة المطلوب منا الوصول إليه يومياً، وذلك من أجل أن نكون مؤهلين للانضمام لـ"مؤشر FTSE للأسواق الناشئة". كان لابد وأن نصل إلى حد معين من السيولة يومياً، وقد وصلنا له بالفعل، وهو ما جعلنا مؤهلين للانضمام. أما فيما يتعلّق بحجم التعاملات اليوم، فإنني أعتقد أنه من الواضح أن السوق بأكمله قد شهد حجم تعاملات كبيرة بسبب انضمام السوق إلى مؤشر FTSE للأسواق الناشئة. إنني أعتقد أن هذا الأمر حدث مرة واحدة. وإننا، في الوقت الحالي، لسنا مُخوّلين بالتعليق على ما إذا كنا قد قمنا ببيع أي من أسهمنا أم لا؛ لأن ذلك سيتم الكشف عنه بحلول نهاية الربع الثاني.

حصة العميري: إذاً هل يوجد شيء يدعو للقلق؟

أحمد القمر: لا، كما تعلمون؛ فإننا نعمل بشكل جيّدٍ من أجل استقرار سعر السهم لدينا. ونحن نهتم، ونتابع، ونشارك بقوة من أجل استقرار سعر السهم. وكما كانت هناك فرصة جيدة للشراء سوف نشترى وفي الوقت نفسه، إذا وجدنا فرصة سانحة للبيع تعود على مُساهمينا بالنفع، فسوف نبيع؛ ولكن، بالشكل الذي لا يؤثّر على سعر السهم؛ فنحن قد نستفيد من ذلك، ولكن لا يمكن أن نبيع بشكل حاد يؤثّر بالسلب على سعر السهم. إنني أأمل أن يكون في هذا إجابة على سؤالك.

مُنسّق الاجتماع: ليس لدينا أسئلة أخرى الآن.

أحمد القمر: أود فقط أن أختتم بتوجيه الشكر للجميع، ونأمل أن نلتقي بكم مرة أخرى في ربع السنة المقبل، شكراً لكم.





Boubyan Petrochemical Company

Investor Updated – 1Q18 results



شركة بوبيان للبتروكيماويات (ش.م.ك.)

Boubyan Petrochemical Company (K.S.C)

Boubyan at a Glance

Background

- Boubyan Petrochemicals (established in 1995) is the first private-sector company in Kuwait to invest in the government-controlled petrochemical. In 1995, Boubyan became a local private sector participant in the newly formed entity Equate.
- Boubyan has evolved into a holding company with investments in petrochemicals, industrials, education and healthcare



- Since its establishment in 1995, Equate continues to be the single largest investment in Boubyan's portfolio – contributing more than 80% of net income (Boubyan currently owns 9% of Equate)
- In recent years, Boubyan continued to build its assets to reduce reliance on Equate by entering into other sectors

Highlights

- Boubyan acquired a 20.6% in EYAS for Higher and Technical Education, the owner of Gulf University for Science and Technology. The total direct and indirect stake in EYAS is 55.4% as of 1Q18, making EYAS a subsidiary of Boubyan
- Boubyan stock has been added to the FTSE Emerging Market Index due to the improved liquidity on the stock market



Educational Holding Group



Al Kout Industrial Projects



Arabian Waterproofing Industries



Al Borg Medical Labs



Nafais Holding Company



Muna Noor Group of Companies

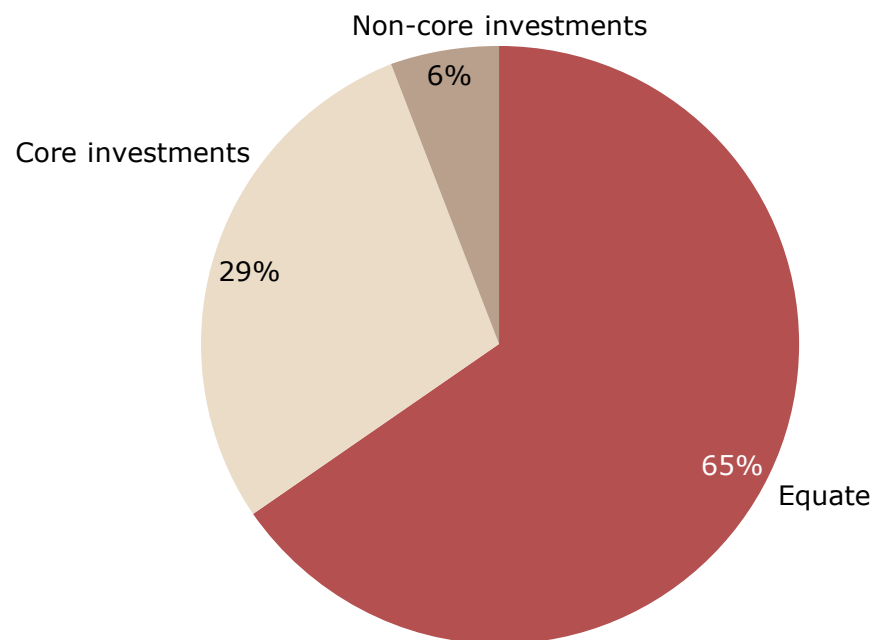
Boubyan at a Glance – Investment Portfolio as of 1Q18

Amounts in KWD

EQUATE	Ownership	Carrying Value
EQUATE	9.00%	173,107,418
The Kuwait Olefins Company (TKOC)	9.00%	134,345,311
The Equate group		307,452,729

Core Investments	Ownership	Carrying Value
EDU	82.70%	58,110,728
Al Kout	46.47%	21,684,025
EYAS	20.68%	15,290,375
Al Borg	24.00%	14,661,587
NAFAIS	21.12%	10,856,458
Awazel	20.78%	10,741,941
Muna Noor	100.00%	5,140,734
Total core		136,485,847

Total non-core		28,024,787
Total Investment Portfolio		471,963,364



Boubyan's normalized net income witnessed considerable growth in 1Q18 compared to 1Q17

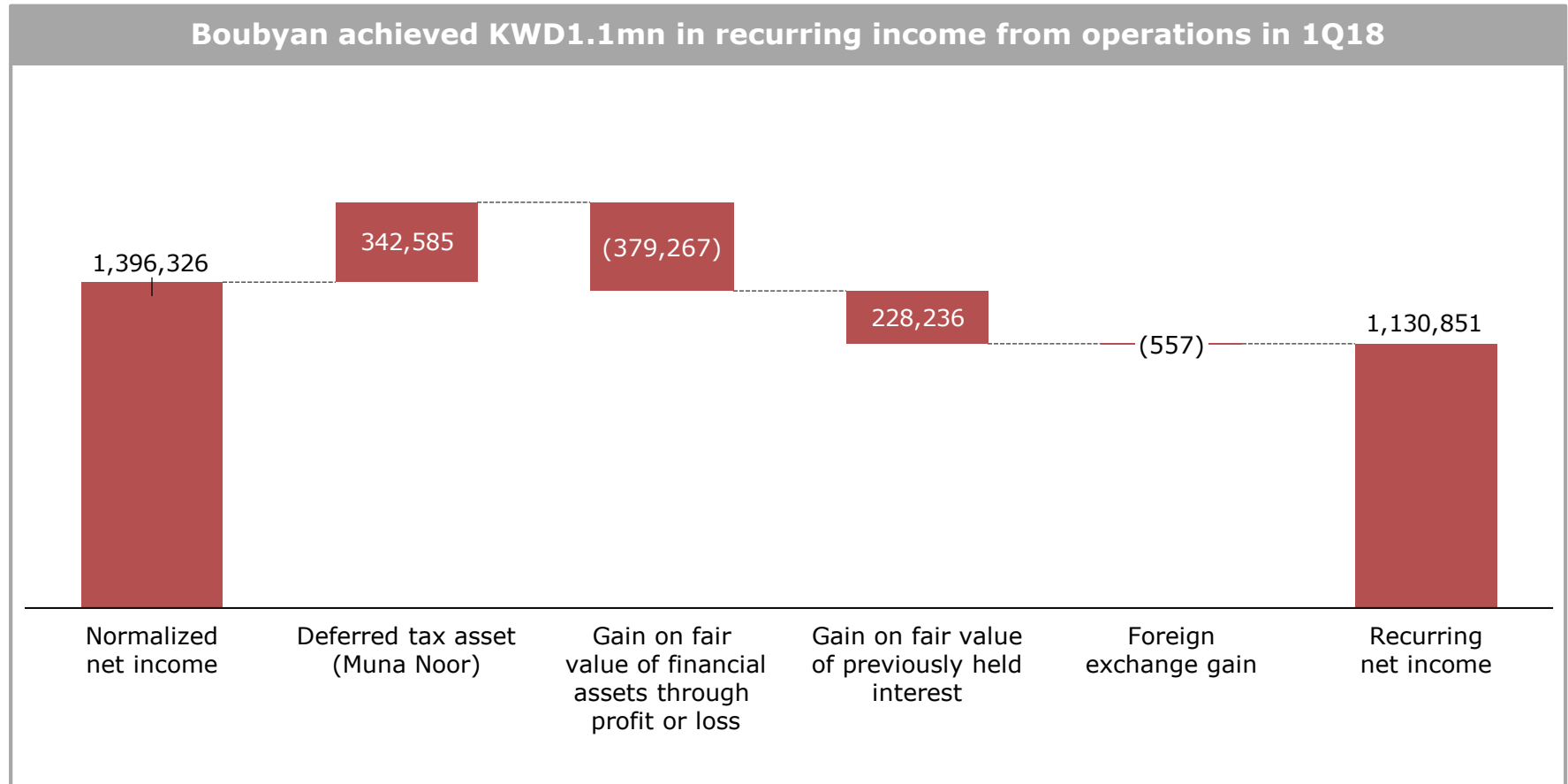
Income (KWD, thousands)	1Q17		1Q18		EPS Contribution	
	1Q17	1Q18	1Q17	1Q18	1Q17	1Q18
Educational Group	-	1,489,857	NM	2.88		
Al-Kout	509,386	727,636	0.98	1.40		
Nafais	743,667	588,139	1.44	1.14		
Al Borg	326,939	199,197	0.63	0.38		
Awazel	110,755	64,420	0.21	0.12		
Muna Noor Group	(141,062)	(588,361)	(0.27)	(1.14)		
Total core investments	1,549,685	2,480,888	2.99	4.79		
Total non-core investments	389,886	910,744	0.75	1.76		
Other income/(Loss)	1,779	12,513	NM	0.02		
Foreign exchange gain/(loss)	287,682	(557)	0.56	NM		
Other income	289,461	11,956	0.6	NM		
Total income	2,229,032	3,403,588	4.30	6.57		
Expenses						
Finance Cost	(1,040,443)	(1,751,851)	(2.01)	(3.38)		
Staff expenses	(147,116)	(132,793)	(0.28)	(0.26)		
G&A Expenses	(82,530)	(91,980)	(0.16)	(0.18)		
Board & govt. fees/Taxes	(27,058)	(30,638)	(0.05)	(0.06)		
Total Expenses	(1,297,147)	(2,007,262)	(2.50)	(3.88)		
Net Income	931,885	1,396,326	1.80	2.70		

Commentary

- Boubyan continued to diversify its income stream during this quarter
- In 1Q18, total income from core investments reached KWD2.5mn compared to KWD1.5mn in 1Q17
- Tuition fees revenue is generated from EDU's subsidiary AFAQ, which operates Arabic and Special Needs schools
- Jubail integrated packaging was completely written off during 1Q18 which impacted sale of goods
- Finance cost increased to KWD1.8mn on the back of the increase in borrowings to finance new acquisitions

Boubyan's recurring net income – 1Q18

Amounts in KWD, mn



- Boubyan recorded non recurring income of KWD607,503 due to revaluation of EYAS's previously held stake, and other financial assets through P&L
- Boubyan wrote off the deferred tax asset for Muna Noor amounting KWD342,585 which represents a one time non recurring expense
- Recurring income for the first quarter ended July 2018 is KWD1,130,850



Q&A

Thank you



شركة بوبيان للبتروكيماويات (ك.س.ج)

Boubyan Petrochemical Company (K.S.C)